

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR RUITES VAN CO**

### **Artikel 1 - Het gehuurde**

**1.1** Deze voorwaarden zijn van toepassing op de volgende ruimtes van CO aan de Esdoornstraat 3 te Zwolle: De Vide, Smaacck, 't Atelier, Grote Werkplaats en aan de Grote Voort 8 en 10 te Zwolle: Mainloods en theaterzaal. Tot de huur behoort/behoren uitsluitend de in de huurovereenkomst omschreven ruimte(s).

**1.2** Het is de Huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan in de huurovereenkomst is beschreven en/of het evenement een andere naam te geven dan is overeengekomen.

**1.3** Op deze voorwaarden en op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**1.4** In alle gevallen, waarin deze algemene voorwaarden voor het gebruik van eerder genoemde ruimte(s) van CO niet voorziet, beslist CO.

### **Artikel 2 - Werking**

**2.1** De Huurder aanvaardt de toepasselijkheid van deze voorwaarden door het aangaan van een overeenkomst met CO of het deelnemen aan een activiteit van CO.

**2.2** Bij strijdigheid van deze voorwaarden met algemene voorwaarden van de Huurder prevaleren eerstgenoemde, tenzij CO en de Huurder anders schriftelijk overeenkomen.

**2.3** CO is alleen gebonden aan de overeenkomst en/of wijzigingen daarvan en/of aanvullingen daarop als deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn geaccepteerd.

### **Artikel 3 - Totstandkoming en inhoud overeenkomst**

Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Huurder schriftelijk of per mail een offerte van CO aanvaardt. De Huurder ontvangt per mail een schriftelijke bevestiging van de overeenkomst.

### **Artikel 4 - Betaling**

**4.1** De offerte dient bij vooruitbetaling te worden voldaan binnen 30 dagen na ontvangst van de nota, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij niet inachtneming van deze bepaling kan de overeenkomst worden ontbonden, zonder dat de Huurder enige aanspraak op schadevergoeding kan verlangen.

**4.2** Indien de Huurder mocht nalaten zijn verplichtingen tijdig te voldoen zal CO het recht hebben zonder verdere ingebrekestelling, de overeenkomst te ontbinden.

**4.3** Onder toepassing van het ter zake bepaalde in de Wet op de Omzetbelasting zullen de gebruikersvergoeding en de bijkomende kosten vermeerderd met BTW aan de Huurder in rekening worden gebracht.

**4.4** CO is gebonden aan een vaste cateraar. Het is derhalve niet toegestaan de catering via een externe cateraar te laten verzorgen. De catering wordt altijd gefactureerd op basis van de laatste opgave.

**4.5** Consumpties worden altijd, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven in de bevestiging, tegen het werkelijk verbruik en de dan geldende consumptieprijzen doorbelast. Dit met een minimum van 80% van het opgenomen bedrag in de bevestiging.

**4.6** Wanneer CO voor diensten en/of entertainment bemiddelt, wordt er een commissie berekend van 10% over het factuurbedrag van de leveranciers.

### **Artikel 5 - Annulering**

**5.1** Indien de Huurder door welke oorzaak dan ook de overeenkomst annuleert, heeft CO het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van de totaal overeengekomen gebruikersvergoeding: in de 4<sup>de</sup> week voor datum van het evenement 10%; in de 3<sup>de</sup> week voor datum van het

evenement 35%; in de 2<sup>de</sup> week voor datum van het evenement 50%; in de 1<sup>ste</sup> week voor datum van het evenement 75%; binnen 24 uur voor datum van het evenement 100%.

**5.2** CO behoudt zich het recht voor te allen tijde door oorzaken buiten haar schuld wegens bijzondere omstandigheden te zijner beoordeling de overeenkomst te annuleren c.q. aan de Huurder onder dezelfde voorwaarden een vervangende ruimte toe te wijzen. Indien naar de mening van de Huurder deze vervangende ruimte niet voldoende geschikt is voor het doel waartoe hij ruimte had gehuurd, heeft hij het recht het contract op grond van de wijziging te annuleren. Reeds betaalde kosten worden dan gerestitueerd. Nimmer zal de Huurder echter tegenover CO recht kunnen doen gelden op de vergoeding van schade, die door annulering of wijziging als hier boven bedoeld direct of indirect zou zijn gelden.

### **5.3 Vermindering van het aantal gasten.**

Wanneer er een wijziging in het aantal gasten plaats vindt, geldt het volgende:

- a. Bij vermindering van het aantal gasten met minder dan 10% tot 7 dagen voor datum van het evenement, is de Huurder geen vergoeding verschuldigd.
- b. Bij vermindering van het aantal gasten met meer dan 10% 7 dagen voor datum van het evenement, is de Huurder over het verminderde aantal gasten 40% van de reserveringswaarde (per gast) verschuldigd
- c. Bij vermindering van het aantal gasten binnen 7 dagen voor datum van het evenement, of als gevolg van no-show, is de Huurder over het verminderde aantal gasten 100% van de reserveringswaarde (per gast) verschuldigd.

## **Artikel 6 - Huisregels**

**6.1** De Huurder draagt er zorg voor, dat de aanwijzingen van de medewerkers van CO omtrent het gebruik van de beschikbaar gestelde ruimte(s) worden opgevolgd. De Huurder is verplicht de medewerkers van CO te allen tijde in bedoelde ruimte(s) toe te laten.

Aanwijzingen van de bevoegde autoriteiten dienen door de Huurder stipt en onverwijld te worden opgevolgd en nageleefd.

**6.2** De Huurder is aansprakelijk voor alle schade, die tijdens het gebruik aan het gebouw of de inventaris wordt toegebracht. De hierdoor ontstane kosten komen voor rekening van de Huurder.

**6.3** CO aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor het beschadigen, verwisselen, zoek raken of ontvreemden van eigendommen van diens leden of toeschouwers.

**6.4** CO aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor schade of ongevallen, welke op enigerlei wijze voor de Huurder, diens leden of toeschouwers voortvloeien uit het gebruik of het betreden van de beschikbaar gestelde ruimte(s), en/of voortkomen uit leveranties en/of diensten van derden. Door de ingebruikneming zelf vrijwaart de Huurder CO uitdrukkelijk tegen alle aanspraken, welke ter zake van dergelijke schaden of ongevallen ontstaan.

**6.5** Alle locaties van CO zijn rookvrij. Waar wel gerookt mag worden staat per locatie aangegeven. De Huurder draagt er zorg voor dat de gasten het rookverbod naleven en vrijwaart de gemeente voor boetes bij niet naleven van dit verbod.

**6.6** Drugsgebruik wordt niet getolereerd.

**6.7** Het is de Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming :

- collecten te houden of te doen houden
- reclame te maken, publiceren van informatie, loten en dergelijke te verspreiden en te verkopen of te doen verspreiden en te doen verkopen
- te venten of te doen venten
- zelf dranken en eetwaren mee te brengen voor gebruik in de gehuurde ruimte(s) tenzij anders overeengekomen
- veranderingen aan of wijziging in de inrichting van de ruimte(s) aan te brengen en in vloeren, wanden, kolommen e.d. te spijkeren, te boren e.d.

**6.8** Alle aan activiteiten, festiviteiten, evenement en of manifestaties verbonden of daarmee in verband staande kosten, waaronder auteursrechten, muziekauteursrechten, belastingen en kosten brandwachten, leges voor vergunningen e.d. komen voor rekening van de Huurder, die de volle verantwoordelijk voor de behoorlijke voldoening hiervan draagt en desverlangd aan CO de betalingsbewijzen hiervan zal tonen.

**6.9** De Huurder is verplicht zorg te dragen voor het verkrijgen van de nodige vergunningen, ontheffing en e.d. ten behoeve van de te houden activiteiten, festiviteiten, evenementen of manifestaties.

**6.10** Kosten verbonden aan het extra beschikbaar stellen van ruimte(s), hulpmiddelen, materialen e.d. en/of wegens eventueel verleende personeelsdiensten worden door CO afzonderlijk bij de Huurder in rekening gebracht.

**6.11** Kosten van normale verlichting en verwarming zijn in de huurdersvergoeding inbegrepen.

## **Artikel 7 - Beëindiging van de overeenkomst**

**7.1** CO heeft te allen tijde het recht een overeenkomst te beëindigen, in geval deze in strijd is met enige wettelijke of andere van overheidswege gegeven regeling of bepaling.

**7.2** CO heeft het recht een overeenkomst te beëindigen, indien de inhoud naar haar oordeel de belangen en/of goede naam van CO kan beschadigen. CO is in dergelijke gevallen nimmer aansprakelijk tot enige schadevergoeding wegens niet (geheel) uitvoeren van de overeenkomst.

**7.3** Indien de veiligheid van gasten, personeel en/of gecontracteerde onvoldoende wordt gewaarborgd of bij oneigenlijk gebruik van ter beschikking gestelde materialen, is CO gerechtigd af te wijken van de reeds gesloten overeenkomst, dan wel deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Alle hieruit voortvloeiende kosten zijn volledig voor rekening van de Huurder.